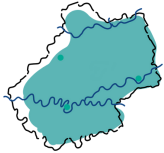
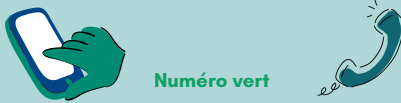


Lutte contre l'Habitat Indigne du Lot



COMMENT SE RENSEIGNER ?

Demande d'informations



Numéro vert

0806 706 806Info départemental de lutte
contre le logement indigne**L'ADIL 46**
renseigne et conseille

COMMENT SIGNALER ?

En quelques clics sur
la plateforme du service public**Signal Logement**sur
<https://signal-logement.beta.gouv.fr>Accédez au formulaire
de signalement.

OÙ SUIVRE SON DOSSIER ?

Secrétariat du PDLHI
Pôle Départemental de Lutte contre
l'Habitat Indigneddt-pdlhi@lot.gouv.fr

05 65 23 60 96

La DDT 46
coordonne et centralise**LUTTE CONTRE
L'HABITAT INDIGNE
DU LOT**Guide pratique
pour les locataires et propriétaires

DE QUOI PARLE T'ON ?

L'HABITAT INDIGNE
QU'EST CE QUE C'EST ?



La définition de l'habitat indigne est inscrite dans la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (loi ALUR) : « Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé. »

KUI VOUS AIDE ?



Le PDLHI 46

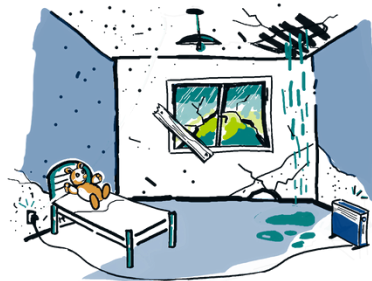
"Pôle Départemental de Lutte
contre l'Habitat Indigne"
est un pôle ressources.

Il regroupe divers acteurs locaux
en charge de la
politique du logement :

ADIL, ARS, CAF, MSA, Collectivités,
Département, Etat
(DDT, DDETSPP, Justice),



VOUS AVEZ UN OU PLUSIEURS
DYSFONCTIONNEMENTS ?



Conception du logement

Exemples : surface pièce
principale de moins de 9m²,
éclairage naturel insuffisant,
etc...

État du bâti

Exemples : réseau électrique
anarchique, affaissement du
plancher, infiltrations d'eau,
menuiseries en mauvais état,
etc...

Assainissement et eau potable

Exemples : absence de
raccordement au réseau d'eau
potable, absence d'eau
courante, etc...

Risque de saturnisme (plomb)

Exemples : peintures écaillées
pour les logements construits
avant 1949, etc...

Sanitaires et cuisine

Exemples : absence de WC
intérieur, de salle d'eau, d'eau
chaude, etc...

Entretien et propreté

Exemples : présence d'insecte
et rongeurs, nombreux animaux
domestiques, ménage
inexistant, etc...

Chauffage et ventilation

Exemples : absence d'équipement de chauffage, ventilation obstruée
ou insuffisante, moisissures dans plusieurs pièces, etc...

CHACUN SON RÔLE !



Rôle du Locataire

Les locataires ne peuvent jamais
décider seuls d'arrêter de payer leur loyer,
même en cas de problème ! Seule une
décision de justice peut autoriser les
locataires à suspendre le paiement du
loyer.

Privilégier une **démarche amiable** auprès
du propriétaire.

Rôle du propriétaire

Le propriétaire prend en charge les
réparations importantes, ainsi que celles
qui sont dues à la vétusté, à un vice de
construction ou cas de force majeure.

Un certain nombre de **diagnostics**
doivent être annexés au bail :

- le **DPE** (Diagnostic de performance
énergétique).
- le **CREP** (Constat des risques
d'exposition au plomb), pour les
bâtiments construits avant 1949.
- le **diagnostic électrique** si
l'installation électrique a plus de 15 ans.