

Ville de GOURDON

REGLEMENT DE L'AIDE FINANCIERE MUNICIPALE A DESTINATION DES MENAGES PRIMO-ACCEDANTS SUR LA BUTTE MEDIEVALE POUR LES TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT

Formulaire de demande de subvention

Mon logement

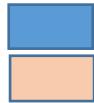
- Adresse postale :

.....
.....

- Parcelle cadastrale :

- Composition :

- Logement
- Commerce et dépendance



⇒ *Je joins mon titre de propriété et une attestation notariale de propriété de moins de 6 mois*

Mes travaux et leur coût HT

Description

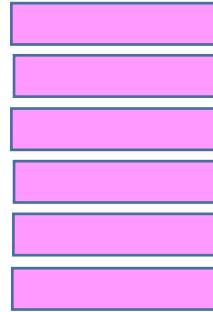
Montant HT

- mise aux normes électricité
- isolation thermique murs et toiture
- remplacement portes et fenêtres double/triple vitrage
- rénovation toiture
- rénovation salle de bain
- rénovation cuisine
- rénovation autres pièces

(précisez laquelle ou les quelles)

- travaux lourds
- création ventilation

- travaux d'embellissement
- remplacement chauffage
- autres travaux dans le logement
- façade et ornements de façade
- murets et portillons
- coût total HT



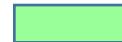
⇒ *Je joins mon devis ou mes devis détaillés poste de travaux par poste de travaux*

Je suis propriétaire primo-accédant de l'immeuble

Je joins ma déclaration sur l'honneur attestant de mon statut de « primo-accédant »

Je coche les cases correspondant à ma situation

- Je suis unique acquéreur, en pleine propriété*



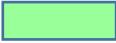
Mes nom et prénom :

Mon adresse :

Mon numéro de téléphone et mon mail :

⇒ *je joins mon RIB*

- Nous sommes mariés, PACSés ou acquéreurs en indivision avec mon ou ma conjointe*



Mes nom et prénom :

Mon adresse :

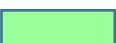
Mon numéro de téléphone et mon mail :

Les nom et prénom de mon conjoint ou ma conjointe.....

Son numéro de téléphone et son mail.....

⇒ *Je joins le RIB correspondant à notre situation*

- Nous avons acheté notre logement en SCI*



Nom et domiciliation de la SCI

Mes nom et prénom

Mon adresse

Mon numéro de téléphone et mon mail

Les nom et prénom de mon conjoint ou ma conjointe

Son numéro de téléphone et son mail

⇒ *Je joins le RIB de notre SCI*

Mes revenus et le nombre de personnes vivant dans mon logement

Je peux percevoir l'« aide travaux aux ménages primo-accédants » si les revenus annuels de mon foyer (Revenu Fiscal de Référence indiqué sur mon dernier avis d'imposition) sont inférieurs aux « plafonds de ressources » modifiés chaque année de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH).

⇒ Ai-je droit à l'« aide travaux aux ménages primo-accédants » ? Je vérifie mon revenu fiscal de référence « plafond » qui prend en compte les revenus de toutes les personnes qui vivent dans mon logement.

⇒ *Rappel :*

- si je suis seul(e), je note le montant du « revenu fiscal de référence » de mon avis d'imposition
- si nous sommes mariés mon (ma) conjoint(e) et moi, je note le montant du « revenu fiscal de référence » de notre couple
- si mon conjoint(e) et moi avons chacun(e) un avis d'imposition différent, nous additionnons les deux « revenus fiscaux de référence »
- mes (nos) enfants mineurs sont « à charge ». Pour mon (mes) enfant(s) majeur(s) percevant un revenu et ayant un avis d'imposition personnel, j'inclus dans le calcul son « revenu fiscal de référence »
- si un de mes parents ou toute personne qui n'est pas à ma charge vit dans mon logement, j'inclus son « revenu fiscal de référence »

⇒ *Je note mon revenu fiscal de référence :*

<i>Dans mon logement...</i>	<i>Plafond En vigueur</i>	<i>Mon revenu fiscal de réf.</i>
Je suis seul(e)	21.805 €	
Je suis seul(e) avec une personne à charge	31.889 €	
Je suis seul(e) avec deux personnes à charge	38.349 €	
Je suis seul(e) avec trois personnes à charge	44.802 €	
Je suis seul(e) avec quatre personnes à charge	51.281 €	

Par personne supplémentaire	+ 6.462 €	
Nous sommes deux, mon (ma) conjoint(e) et moi	31.889 €	
Nous sommes trois, mon conjoint (ma) conjointe, moi et une personne à charge	38.349 €	
Nous sommes quatre, mon conjoint (ma) conjointe, moi et deux personnes à charge	44.802 €	
Nous sommes cinq, mon conjoint (ma) conjointe, moi et trois personnes à charge	51.281 €	
Par personne supplémentaire	+ 6.462 €	

Documents (je coche les rubriques suivant les documents que je joins à mon dossier)

Titre de propriété et attestation notariale de moins de 6 mois

Pièce d'identité demandeur 1

Pièce d'identité demandeur 2

Devis travaux

Avis d'imposition 1

Avis d'imposition 2

Attestation sur l'honneur « primo-accédant »

Autorisation d'urbanisme (autorisation de travaux, permis de construire)

RIB

J'atteste – nous attestons - avoir pris connaissance du « Règlement d'aide aux travaux pour les primo-accédants » voté par le Conseil Municipal en date du 20 février 2025 et qui m'a été remis – qui nous a été remis - le

Je m'engage – nous nous engageons - à en accepter toutes les dispositions, notamment l'utilisation du logement à titre de Résidence Principale

Fait à Gourdon, le

Signature du demandeur 1

Signature du demandeur 2

REGLEMENT DE L'AIDE FINANCIERE MUNICIPALE A DESTINATION DES MENAGES
PRIMO-ACCEDANTS SUR LA BUTTE MEDIEVALE POUR LES TRAVAUX
D'AMELIORATION DE L'HABITAT

DECLARATION SUR L'HONNEUR DE LA QUALITE DE PRIMO-ACCEDANT
ENGAGEMENT DE NE VENDRE NI LOUER LE LOGEMENT POUR UNE PERIODE DE 5 ANS

Acquéreur 1 ()*

Je soussigné(e) Monsieur – Madame (*):

Nom

.....
.....

Prénom

.....
.....

Demeurant

.....
.....

1) Atteste sur l'honneur avoir acquis le en pleine propriété – en SCI avec mon (ma) conjoint(e) (*) un logement à l'adresse ci-après

.....
.....
..... en vue de l'occuper à l'année à titre de Résidence Principale.

2) Atteste sur l'honneur avoir, par cet achat, accédé à la propriété pour la première fois.

Conformément l'article 2-3 du Règlement concernant les engagements des bénéficiaires de l'aide, je m'interdis :

- de le revendre avant un délai de 5 ans, sauf cas de force majeure prévus par le Règlement
- de le mettre en location ou à disposition d'autrui, quelles qu'en soient les modalités, à l'exception de la location d'une chambre inoccupée par le ménage dans le cadre du dispositif « Fais comme chez toi ».

Fait à Gourdon, le

Signature

*Acquéreur 2 (**)*

Je soussigné(e) Monsieur – Madame (*) :

Nom

.....
.....

Prénom

.....
.....

Demeurant

.....
.....

- 1) Atteste sur l'honneur avoir acquis le en pleine propriété – en SCI avec mon (ma) conjoint(e) (*) un logement à l'adresse ci-après
.....
..... en vue de l'occuper toute l'année à titre de Résidence Principale.
- 2) Atteste sur l'honneur avoir, par cet achat, accédé à la propriété pour la première fois.

Conformément l'article 2-3 du Règlement concernant les engagements des bénéficiaires de l'aide, je m'interdis :

- de le revendre avant un délai de 5 ans, sauf cas de force majeure prévus par le Règlement
- de le mettre en location ou à disposition d'autrui, quelles qu'en soient les modalités, à l'exception de la location d'une chambre inoccupée par le ménage dans le cadre du dispositif « Fais comme chez toi ».

Fait à Gourdon le

Signature