

ETUDE DE REVITALISATION DU CENTRE BOURG
Réaménagement et valorisation commerciale du tour de ville
Gourdon - 46

COMPTE RENDU DE LA REUNION DE CONCERTATION DU 22/02/2016

ANIMATEURS	
Mélanie Matis, table 1	Mairie : Chargée de projets
Noémie Coq, table 5	
Christophe LIBAULT, table 10	Architecte urbaniste, SARL NECHTAN
Audrey BONNIN, table 2	Urbaniste, SARL NECHTAN
Camille BONNEAU, table 8	Valorisation commerciale, VISION PROJECT
Alice FREYTET, table 7	Paysagiste DPLG
Fabien AUSSEL, table 9	Géomètre expert, concepteur VRD SARL AGEFAUR
Fabien JEANTE, table 6	Concepteur VRD, SARL AGEFAUR

Objectif : Recueillir les avis et les attentes des habitants et usagers du tour de ville Sud de Gourdon

La réunion a rassemblé 47 participants répartis sur 8 tables de travail dont :

- 36 ayant déclaré vivre à Gourdon même.
- 27 hommes et 20 femmes
- 33 actifs pour 14 retraités
- 21 personnes entre 30 et 59 ans, 20 personnes de 60 ans et +, et 6 ne se prononçant pas
- 21 commerçants, 26 habitants non commerçants

Lors de cette réunion de concertation, les habitants se sont exprimés sur les faiblesses, les forces du tour de ville aujourd'hui, et sur les attentes pour son réaménagement.

Dans l'ensemble, les habitants ont participé avec motivation à ce temps de débat, organisé par tables rondes pendant une heure.

Forces et faiblesses du site d'étude :

Les avis émis par les participants concernent tout autant l'image perçue, que les usages vécus. Les rues du tour de ville Sud sont en général perçues comme étant plutôt gaies, animées l'été, et assez faciles d'accès en voiture. Elles ne sont pas pratiques, voire dangereuses pour les piétons.

Certains habitants ont regretté que l'action prioritaire soit celle du tour de ville Sud, alors que la Butte est laissée à l'abandon, que les rues Cavaignac et Gambetta sont plus dangereuses pour les piétons. D'après eux, le projet devrait s'étendre jusqu'à la rue du Majou. Des améliorations sont proposées aussi sur le bourg médiéval, la place Saint Pierre, la rue Gambetta...

Stationnement:

- Les stationnements des véhicules sur la rue sont l'un des principaux sujets évoqués sur toutes les tables. Ils sont considérés de manière générale, nécessaires à l'activité commerciale, tout en étant perçus comme une nuisance ou un danger.

Ils s'imposent sur l'espace public et réduisent la visibilité sur les vitrines des commerces.

Ils ne sont pas pratiques pour les manœuvres : marche arrière en pente, manque de visibilité pour reculer...

Ils sont régulièrement source d'accidents.

Il est à noter que les stationnements ne gênent pas tous les usagers, certains souhaitent leur maintien tel quel.

Il faudra distinguer le stationnement des riverains, des commerçants et des clients, mais proposer une règle qui soit la même pour tous.

« Si je ne trouve pas de place je vais faire mes courses à Intermarché »

- L'aménagement en zone bleue de la rue est apprécié dans son principe, mais critiqué dans son application : le stationnement de courte durée (1h30 maximum) n'est pas respecté, ni contrôlé.

Le résultat est un stationnement saturé par des voitures ventouses.

Ce problème de stationnement en zone bleue mal respectée rend difficile la livraison de marchandises pour les commerces.

- D'autres parkings sont à disposition (place du Foirail) mais leur signalisation n'est pas claire et leur accès plus complexe en terme de distance et de parcours que le stationnement au plus proche sur la rue.

- Le stationnement sur la place de la poste est largement utilisé par les employés du Crédit Agricole et de la Poste, ce qui réduit tout au long de la semaine les possibilités de stationnements pour les usagers.

Cheminements piétons

- On ne se « balade » pas à Gourdon. « C'est mal fait, on doit regarder où on met ses pieds à chaque pas ».

C'est très difficile pour les personnes âgées et les poussettes. Tout le monde circule partout sur le tour de ville, comme à pied c'est compliqué, en particulier pour les personnes âgées, beaucoup viennent en voiture.

- Les cheminements piétons ne sont pas faciles : ils devraient être plus larges, et aménagés sans être interrompus par le stationnement.
- De grosses différences de niveaux des sols sont constatables. Le croisement entre deux piétons est difficile. La chaussée, faute d'aménagements convenables, est régulièrement utilisée comme cheminement piéton ce qui a pour conséquence de renforcer la dangerosité des parcours.
- les passages piétons devant le café « le central » et devant le « pot occitan » sont jugés dangereux.

Circulation

Pour certains, la circulation est une nuisance et un danger, pour d'autres, c'est une opportunité : passage d'une clientèle pour les bars, restaurants et commerces.

- Le trafic sur la rue est chargé en poids lourds qui utilisent le tour de ville comme un axe de transit. La circulation voiture est trop importante.
- Les déplacements vélos sont rendus aussi dangereux que les déplacements piétons.

« C'est la partie la plus agréable de Gourdon mais il y a trop de voitures. »

Espace / Ambiance :

- En terme d'espace la rue large est appréciée. L'espace arboré offre un ombrage agréable l'été. La position des arbres n'est pas toujours idéale, certains gênent la visibilité des vitrines des commerces. Leur taille est également remise en question, l'entretien annuel semble à revoir.

« Les arbres c'est l'histoire de Gourdon ».

L'ombre des arbres est nécessaire même si la taille de feuille pourrait être améliorée et que cela crée parfois des dégâts sur les trottoirs. « Certains ont été enlevés et non remis, c'est dommage. »

- En termes d'animation, cette rue est l'une des plus animées de Gourdon. Les terrasses ouvertes participent à l'animation, en particulier l'été. Cette animation est cependant très liée à la saisonnalité et ne semble pas perdurer toute l'année

« C'est le coin le plus animé de la ville mais ça pourrait être mieux. »

- Un manque d'entretien est signalé. Le ramassage des ordures ne semble pas optimal « Il n'y a pas de ramassage du samedi midi au lundi. »

La présence de débris et déjections canines nuisent à l'ambiance générale de la rue.

Des rues propres sont nécessaires pour le tourisme. Le dimanche matin, il y a beaucoup de papier au sol. Le nettoyage est insuffisant l'été.

- L'éclairage est largement critiqué. Mal adapté, mal positionné et limité en nombre, il rend la rue plus dangereuse encore la nuit. « Sur le côté Nord, ce sont les vitrines qui éclairent.»

Commerces et animation:

« Il y a des jours où tout est fermé. »

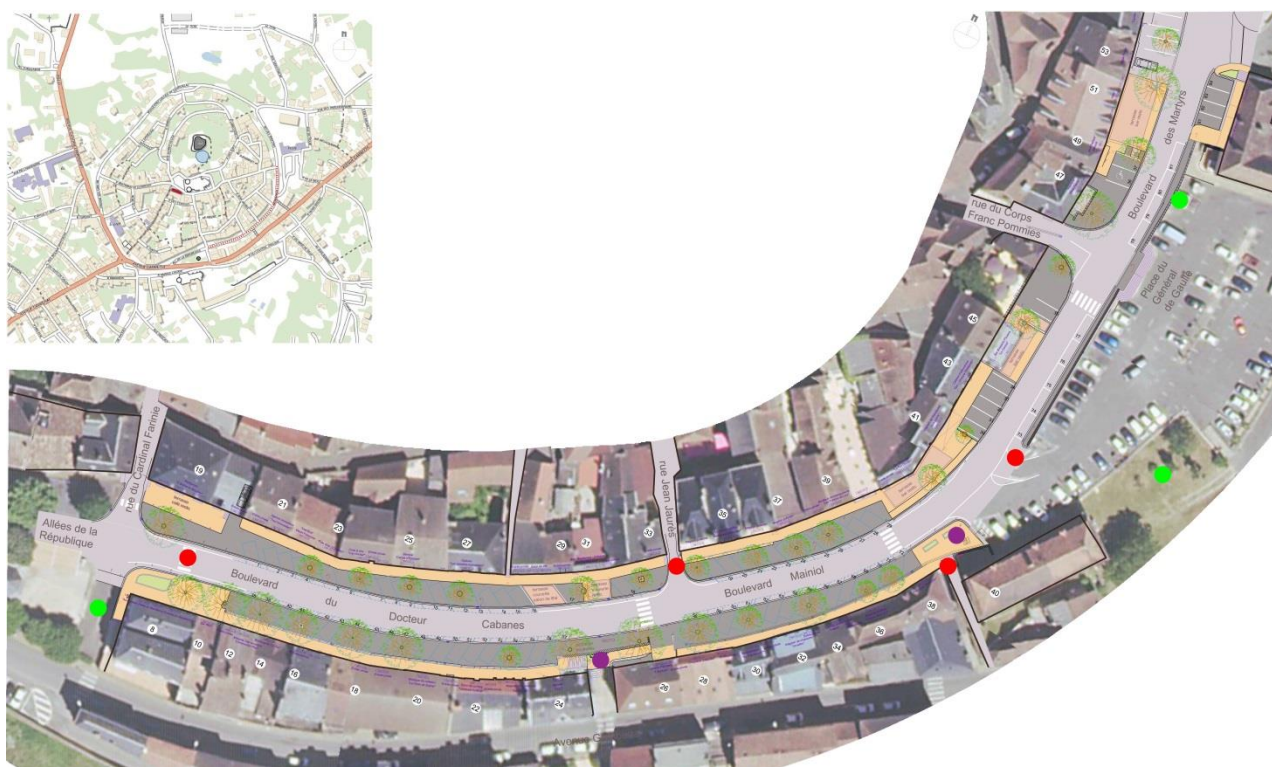
- Les commerces sont au cœur de l'animation de la rue mais la présence de locaux vides pèse sur le ressenti général de la rue.

- Le Fête de la Saint Jean nuit à la rue, les commerçants, hors cafés et restaurants ferment. L'accès aux commerces n'est plus possible. L'installation des manèges sur toute la rue rend difficile son parcours et contribue à sa détérioration. Peut-on la déplacer ?

- Lors de la Fête de la musique la rue est totalement piétonne et les riverains et usagers redécouvrent la rue en la parcourant à pied.

La rue est triste le samedi après midi et le soir : les banques sont fermées, les habitants vont au supermarché.

Remarques sur le plan



- Points de danger
- Points de nuisances
- Points à réaménager

Les points de danger se situent au niveau des carrefours avec les rues descendant de la butte, et au niveau des passages piétons.

Les points de nuisance correspondent aux lieux de collecte des déchets.

Le point à réaménager (hors périmètre) concerne le jardin du crédit agricole.

Les attentes pour l'aménagement du tour de ville Sud

Au regard de toutes ces situations, plusieurs souhaits d'aménagement ou d'organisation ont été exprimés par les participants :

Pour le stationnement :

- la réduction et l'amélioration du stationnement avec un unique côté de stationnement et la création de places dédiées à la livraison
- créer des arrêts minute devant les commerces à courte durée (boulangerie, tabac...)
- l'amélioration du lien piéton avec la place du Foirail.
- des navettes pour se rendre du parking du Foirail à la rue commerçante.
- un contrôle plus fréquent des durées de stationnement

Pour les cheminements piétons

- un aménagement des trottoirs avec un élargissement, des mises à niveau, des continuités.
- des espaces de rencontres avec des bancs pour profiter de la rue, de son animation, de son ombrage

Pour les vélos

- une piste cyclable ou un espace sécurisé pour les vélos sur le tour de ville.

Pour diminuer les nuisances de la circulation :

- une circulation des poids lourds réduite par un tonnage limité.
- une circulation limitée, pour cette partie de rue, à 30 km/h

Pour améliorer l'image de la rue:

- un éclairage avec des mats mieux dirigés, plus nombreux et de part et d'autre de la rue, focalisés sur les passages piétons
- le maintien des arbres ou de nouvelles plantations pour conserver l'ombrage mais améliorer leur emplacement
- enlever les panneaux publicitaires inutiles
- jalonner les cheminements piétons de jardins aux angles des ruelles montant vers la butte
- une plus grande fréquence de ramassage des déchets en fin de semaine, un système de collecte moins visible (enterré ?)
- une cohérence sur les façades et enseignes : développer l'image médiévale ?
- limiter le développement des terrasses fermées, qui nuisent à l'image de la rue
« Évitez de mettre du pavé partout comme à Sarlat »

Pour augmenter l'animation commerciale:

- une halle ou une relocalisation de commerces de bouches dans les locaux inoccupés
- des containers enterrés pour réduire l'impact visuel.